

Umowa najmu (dalej zwana „Umową”)

Zawarta w dniuroku pomiędzy:

Magdaleną Kumar prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą Firma Handlowa „Railing 2” z siedzibą: ul. Wichrowa 7, Janki, 05-090 Raszyn, REGON 015737217, NIP 5562189956, zwaną dalej „Wynajmującym”

a

.....
.....
zwanym dalej „Najemcą”.

§ 1

1. Wynajmujący oświadcza, iż jest właścicielem konteneru nr znajdującego się na terenie obiektu Wynajmującego położonego w Jankach, przy ul. Wichrowej 7, 05-090 Janki (dalej zwane „Magazynem”).
2. Wynajmujący oddaje Najemcy do używania Magazyn w celu składowania rzeczy ruchomych na warunkach określonych w Umowie Najmu oraz w Regulaminie najmu pomieszczenia magazynowego, który stanowi integralną część Umowy.
3. Magazyn używany będzie przez Najemcę zgodnie z Regulaminem, z którym został on zapoznany, co potwierdza własnoręcznym podpisem na Regulaminie najmu pomieszczenia magazynowego.
4. Podpisując Umowę Najemca potwierdza, że oddane mu pomieszczenie magazynowe jest puste i przydatne do umówionego użytku i nie wnosi z tego tytułu żadnych roszczeń do Wynajmującego.
5. Najemca będzie składował w Magazynie

§ 2

1. Najemca zobowiązuje się płacić Wynajmującemu miesięcznie czynsz za wynajem Magazynu w wysokości
2. Kwota czynszu płatna będzie z góry na podstawie faktury wystawionej przez Wynajmującego z 7-dniowym terminem płatności od dnia wystawienia faktury na następujący rachunek bankowy:
95 1240 1079 1111 0010 0237 8364
3. W razie opóźnienia w zapłacie czynszu Wynajmującemu należec się będą odsetki ustawowe.
4. Za datę dokonania zapłaty czynszu uważa się dzień wpływu środków na konto Wynajmującego.
5. Ustalona kwota czynszu będzie podlegać waloryzacji rocznej w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Waloryzacja będzie następować automatycznie i nie wymaga zmiany umowy.
6. Magazyn jest udostępniony Najemcy po wpłaceniu kaucji, o której mowa w §3.

§ 3

1. Tytułem zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Wynajmującego w stosunku do Najemcy strony uzgodniły kaucję zwrotną w wysokościzł.
2. Kaucja zostanie zwrócona Najemcy bez oprocentowania.

3. Strony dokonają rozliczenia kaucji w dniu wydania Magazynu przez Najemcę w posiadanie Wynajmującego, to jest po rozwiązaniu lub wygaśnięciu Umowy. Ewentualny zwrot kaucji nastąpi przelewem na rachunek bankowy Najemcy, w terminie 30 dni od dnia rozliczenia kaucji.

4. Kaucja zwrotna stanowi zabezpieczenie w przypadku opóźnień płatniczych i ewentualnych szkód wyrządzonych przez Najemcę na Magazynie.

§ 4

1. Najemca nie może oddać najmowanego Magazynu do bezpłatnego używania, ani ich podnając osobie trzeciej.

2. Najemca nie może zmienić przeznaczenia wynajmowanego Magazynu, ani dokonywać przeróbek i adaptacji.

§ 5

1. Najemca usunie i w sytuacji tego wymagającej wywiezie na swój koszt, odpady, które wytworzy lub wynajmie do tego odpowiednią firmę.

2. Wynajmujący zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli Magazynu oraz wejścia na teren Magazynu w przypadkach określonych w Regulaminie najmu pomieszczenia magazynowego.

§ 6

1. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za szkody wyrządzone przez osoby trzecie w mieniu stanowiącym własność Najemcy lub innych osób, które zostało wniesione do Magazynu.

2. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za rzeczy wniesione do Magazynu, w tym za jakiegokolwiek uszkodzenia lub utratę przedmiotów składowanych w Magazynie.

3. Najemca zobowiązuje się do ewentualnego ubezpieczenia we własnym zakresie mienia stanowiącego własność Najemcy lub innych osób, które zostało wniesione do najmowanego Magazynu poprzez zawarcie stosownej umowy ubezpieczenia OC.

4. Najemca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez Najemcę oraz przez osoby, które w jego imieniu mają upoważnienie do dostępu do Magazynu.

5. Najemca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez rzeczy przechowywane przez niego w Magazynie.

§ 7

1. Umowa najmu zostaje zawarta na czas oznaczony 12 miesięcy bez możliwości wcześniejszego wypowiedzenia.

2. W przypadku wcześniejszego opuszczenia Magazynu Najemca zobowiązany jest do naliczenia czynszu za pozostałe miesiące, aż do momentu wygaśnięcia Umowy.

3. Wynajmujący może rozwiązać Umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadkach określonych w Regulaminie najmu pomieszczenia magazynowego.

§ 8

1. Po ustaniu stosunku najmu Najemca zobowiązany jest zwrócić Magazyn w stanie nie pogorszonym.

§ 9

1. Najemca oświadcza, że przeciwko niemu nie jest prowadzone postępowanie egzekucyjne, ani też nie toczy się przeciwko niemu żadne postępowanie sądowe lub administracyjne, w wyniku którego mogłoby być wszczęte przeciwko niemu postępowanie egzekucyjne.

2. Najemca udziela Wynajmującemu pełnomocnictwa do opróżnienia Magazynu oraz zbycia przez Wynajmującego w imieniu i na rzecz Najemcy wszelkich rzeczy przechowywanych przez niego w Magazynie w przypadku rozwiązania Umowy w związku z brakiem zapłaty (choćby w części) z jego strony jakichkolwiek należności wynikających z Umowy lub korzysta z Magazynu niezgodnie z Umową lub Regulaminem.
3. Pełnomocnictwo niniejsze obejmuje umocowanie Wynajmującego do utylizacji rzeczy składowanych przez Najemcę w sposób dowolnie wybrany według uznania Wynajmującego w przypadku braku lub znikomej wartości tych rzeczy uniemożliwiającej ich zbycie i potwierdzonej protokołem sporządzonym przez co najmniej dwuosobową komisję, w skład której wchodzi co najmniej jeden pracownik Wynajmującego. Niniejsze pełnomocnictwo jest nieodwołalne do czasu zaspokojenia roszczeń Wynajmującego wynikających z Umowy.
4. Najemca wyraża zgodę na potrącenie przez Wynajmującego wierzytelności o zwrot ceny uzyskanej ze zbycia rzeczy przechowywanych (składowanych) przez Najemcę w Magazynie dokonanej przez Wynajmującego w imieniu i na rzecz Najemcy z wierzytelnością Wynajmującego do Najemcy o zapłatę należności wynikających z Umowy.

§ 10

1. Wynajmujący oświadcza, iż jest podatnikiem podatku VAT nr NIP: 556-218-99-56
2. Najemca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT nr NIP:

§ 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nieokreślonych w umowie zastosowanie mają odpowiednie postanowienia Regulaminu przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla Wynajmującego.

§ 14

Strony ustalają, iż bieżąca komunikacja Stron, w tym faktury za najem, kierowana będzie na następujące adresy mailowe:

adres mailowy Wynajmującego:.....

adres mailowy Najemcy:.....

§15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z czego jeden egzemplarz otrzymuje Najemca, a drugi Wynajmujący.

Załączniki:

- Regulamin najmu pomieszczenia magazynowego,

- Oświadczenie RODO.

WYNAJMUJĄCY

.....

NAJEMCA

.....